

Obecní úřad Jaroslavice, stavební úřad,
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ-94/08-KP
Vyřizuje: JUDr. Karel Peterka

Jaroslavice, dne 27.01.2009

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337
zastoupený na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj 154/01/Z 5 ve znění dodatků
Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5,
601 82 Brno.
Korespondenční adresa: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo,
Kotkova 3525/24, 669 50 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj 154/01/Z 5 ve znění dodatků **Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje**, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno podal dne 15.04.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby " **II/408 Valtovice - průtah**", Valtovice, na pozemku parc. č. 131, 158/1, (PK 951/1, PK 958/2, PK 970/1), 165, 187/1, 190, 191, 256/2, 258, 259/1, 264, 309, 352/1, 369, kat. území Valtovice.

Obecní úřad v Jaroslavicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, "posoudil žádost podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

" **II/408 Valtovice - průtah**",

(dále jen stavba) Valtovice na pozemku parc.č. 131, 158/1, (PK 951/1, PK 958/2, PK 970/1), 165, 187/1, 190, 191, 256/2, 258, 259/1, 264, 309, 352/1, 369, kat. území Valtovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- rekonstrukce a modernizace pozemní komunikace včetně navazujících objektů.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- C 101 silnice II/408
- C 121 pěší komunikace a sjezdy
- C 122 místní komunikace a zpevněné plochy
- C 301 silniční kanalizace
- C 302 dešťová kanalizace
- C 351 přeložka vodovodu
- C 431 přeložka nadzemního vedení NN
- C 451 veřejné osvětlení
- C 461 přeložka sdělovacího kabelu
- C 501 ochrana plynovodu
- C 701 přeložka oplocení v km 0,235
- C 801 vegetační úpravy

Půdorysná velikost, výška stavby/její změně:

Rozsah záborů stavby bude cca 10 000 m² (viz zastavovací plán). Rekonstrukcí dojde ke snížení nivelety vozovky ve středním úseku stavby (viz.podélný řez).

Účel(kapacita) stavby/ její změně:

Stavebně technické řešení vychází z požadavku na homogenizaci trasy. Silnice bude provedena v jednotné šířce-v intravilánu v kategorii MS 7,5/50 a v extravilánu v kategorii S 7,5/70. Začátek úpravy komunikace v km 0,035 a konec úpravy km 0,700, délka úpravy je cca 0,665 km. Odvodnění silnice je v obci řešeno návrhem nové silniční kanalizace zaústěné do přilehlé vodoteče, případně napojení do stávající dešťové kanalizace v obci. V rámci stavby bude provedena také rekonstrukce autobusových zastávek a přilehlých zpevněných ploch před obecním úřadem.

Součástí projektové dokumentace je i rekonstrukce stávajících a dobudování nových pěších komunikací a úprava vjezdů k nemovitostem.

V centrální části obce je navržen přechod pro chodce s dělicím fyzickým ostrůvkem včetně nasvětlení reflexním bílým světlem.

Stavba si vyžádá i přeložky stávajících inženýrských sítí a oplocení. Podrobný popis viz. Souhrnná technická zpráva.

Stavba je podle § 117 odst.1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobila pro zkrácené stavební řízení.

II. stavební podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranice pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba „II/408 Valtrovice-průtah“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 131, 158/1, (PK 951/1, PK 958/2, PK 970/1), 165, 187/1, 190, 191, 256/2, 258, 259/1, 264, 309, 352/1, 369, kat. území Valtrovice.

3. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO, apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

5. Při realizaci stavby bude respektována technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při silnici. V případě nezbytného kácení stromů rostoucích na nelesních pozemcích, je nutno vyžádat si povolení ve smyslu § 8 odst. 1 zák.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, u příslušného orgánu ochrany přírody, jímž je v konkrétním případě OÚ Valtrovice. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat projekt vegetačních úprav s návrhem výsadby vzrostlých stromů, podmínkám stanoviště odpovídajícího druhového složení na vhodných plochách při silnici II. Třídy.

6. Vzhledem k tomu, že do navržené dešťové kanalizace budou odvedeny i dešťové vody z přilehlých nemovitostí, jedná se o vodní dílo (§ 55 vodního zákona). O vodní dílo se jedná i v případě přeložky stávajícího vodovodního řádu. Ke zřízení těchto děl je třeba povolení podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona. Náležitosti o tyto povolení jsou předepsány v § 6 vyhlášky MZ číslo 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí, nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dále v ustanovení § 110 zák.č.183/2000 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu.

7. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby a přípravě terénu, musí být nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při kolaudaci stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 170301-asfaltové směsi obsahující dehet) musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP Měst.Ú Znojmo s rozšířenou působností, případně OŽP KU Jihomoravského kraje.

8. Toto rozhodnutí nezabývá stavebníka (investora) povinností dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení:

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený na základě čl. 3.1 písm.

e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj 154/01/Z 5 ve znění dodatků Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.

SÚS JMK, oblast Znojmo, Kotková 24, 669 50 Znojmo

Obec Valtrovice, č.p. 7, 671 28 Jaroslavič

Jednota, spotřební družstvo, nám. T.G.Masaryka 28, 672 12 Moravský Krumlov

Lesy ČR, s.p. Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

Pozemkový fond ČR, ú.p. Znojmo, Dvořákova 21, 669 03 Znojmo

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno

Dobrovolný svazek obcí Jaroslavič, Hrádek, Dyjákovice, Náměstí č.p. 93, 671 28 Jaroslavič

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Znojmo, Kotkova č.p. 20, 670 25 Znojmo

Zájmové sdružení obcí Znojemska, Vodovody a kanalizace, Kotkova č.p. 20, 669 02 Znojmo

E.ON Česká republika, a.s. Regionální správa síť VN a NN, Roosveltova č.p. 8a, 669 02 Znojmo

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj 154/01/Z 5 ve znění dodatků Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "II/408 Valtrovice - průtah" Valtrovice, na pozemku parc. č. 131, 158/1, (PK 951/1, PK 958/2, PK 970/1), 165, 187/1, 190, 191, 256/2, 258, 259/1, 264, 309, 352/1, 369, kat. území Valtrovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.11.2008 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 08.01.2009. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 27.11.2008 do 08.01.2009 a na úřední desce obce Valtrovice od 27.11.2008 do 08.01.2009.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Žadatelé Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 zastoupený na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj 154/01/Z 5 ve znění dodatků Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno. Vlastníci dotčených nemovitostí a ostatní účastníci řízení Obec Valtrovice, č.p. 7, 671 28 Jaroslavičice, Jednota, spotřební družstvo, nám. T.G.Masaryka 28, 672 12 Moravský Krumlov, Lesy ČR, s.p. Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo, Pozemkový fond ČR, ú.p. Znojmo, Dvořákova 21, 669 03 Znojmo a vlastníci technické infrastruktury Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno, Dobrovolný svazek obcí Jaroslavičice, Hrádek, Dyjákovičice, Náměstí č.p. 93, 671 28 Jaroslavičice, Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Znojmo, Kotkova č.p. 20, 670 25 Znojmo, Zájmové sdružení obcí Znojemska, Vodovody a kanalizace, Kotkova č.p. 20, 669 02 Znojmo, E.ON Česká republika, a.s. Regionální správa sítě VN a NN, Roosveltova č.p. 8a, 669 02 Znojmo

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 08.01.2009 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádření dotčených orgánů a vlastníků dotčených pozemků a staveb. Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odbor školství a kultury, odbor dopravy, OŽP; Obecní úřad Jaroslavičice, stavební úřad; Krajský úřad JMK, OŽP, Natura 2000, odbor dopravy; Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Moravy a Dyje Znojmo; Policie ČR; Archeologický ústav Brno; KHS pro JMK, ú.p. Znojmo; Obec Valtrovice; HZS pro JMK, ú.o. Znojmo; Lesy ČR;
- vyjádření správců inženýrských sítí: E-ON Česká republika, s.r.o.; Vodafone Czech Republic a.s. Praha; ČEPS, a.s. Brno; RWE Transgas Net, s.r.o. Praha; SELF servis, spol. s r.o.; MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou; Vodárenská akciová společnost, a.s. Brno, divize Znojmo; SITEL, spol. s r.o. Praha; Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Praha; JMP Brno; ČR – Ministerstvo obrany VUSS Brno; UPC ČR, a.s. Praha;
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 08.01.2009 nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

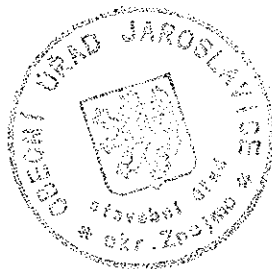
Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s územním plánem Obce Valtrovice č.2/2004 ze dne 22.6.2004 včetně vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.



JUDr. Peterka Karel
vedoucí stavebního úřadu

Příloha :

ověřený situační výkres v měř. 1:500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu a obce Valtrovice)

Vyvěšeno dne 1.2.2009

Sejmuto dne 19.2.2009

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVIČICE

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- žadatelé:

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337 Zastoupený na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj 154/01/Z 5 ve znění dodatků Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno.

SÚS JMK, oblast Znojmo, Kotková 24, 669 50 Znojmo

- vlastníci dotčených nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Obec Valtrovice, č.p. 7, 671 28 Jaroslavičice

Jednota, spotřební družstvo, nám. T.G.Masaryka 28, 672 12 Moravský Krumlov

Lesy ČR, s.p. Lesní správa Znojmo, Pivovarská 1, 669 02 Znojmo

Pozemkový fond ČR, ú.p. Znojmo, Dvořákova 21, 669 03 Znojmo

Vlastníci technické infrastruktury (doporučeně)

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka č.p. 11, 662 90 Brno

Dobrovolný svazek obcí Jaroslavičice, Hrádek, Dyjákovice, Náměstí č.p. 93, 671 28 Jaroslavičice

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Znojmo, Kotkova č.p. 20, 670 25 Znojmo

Zájmové sdružení obcí Znojemska, Vodovody a kanalizace, Kotkova č.p. 20, 669 02 Znojmo

E.ON Česká republika, a.s. Regionální správa sítě VN a NN, Roosveltova č.p. 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor JMK, ú.o. Znojmo, Pražská č.p. 3198/83, 669 03 Znojmo

Městský úřad Znojmo-odbor doprav., nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo

Krajská hygienická stanice JMK, ú.p. Znojmo, MUDr.J.Jánského č.p. 15, 669 02 Znojmo

Městský úřad Znojmo, OŽP, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo

Policie ČR, Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát, P.O.BOX 8, 670 20 Znojmo 3

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 12.01.2009 stvrzenka č. 37.